

Директор ООО УК "Горизонт"



ПРИТВЕРЖДАЮ"
В. Кочеткова

**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Штыковая, дом 43**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	435,10 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	1 735,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	197 361,36				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	77 908,18				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	-233 238,56				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	-35 877,20				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				128 434,29	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	60,00	8,00	1 440,00	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	90,00	8,00	2 160,00	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	8 608,15	1,00	8 608,15	1 раз в год по графику - декабрь
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	435,10	4 020,32	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	435,10	1 044,24	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	1 735,00	99 936,00	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	435,10	11 225,58	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				24 914,48	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,20	435,10	16 707,84	еженедельно
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	634,95	2,00	2 539,80	2 раза в год по графику - январь, июль

Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	1,00	2 666,84	2 раза в год по графику - январь, июль
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				3 000,00	зимний период
Работы (услуги) по управлению МКД				26 106,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	435,10	26 106,00	ежедневно
Сумма по дому				179 454,77	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____